



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ

เรื่อง การเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ โดยวิธีการประมูลราคา

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ อำเภอบ้านฝ้อ จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ โดยวิธีการประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2562 ถึงเดือน กันยายน 2563 จำนวน ๑ โครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการประมูลราคาเช่า ร้านค้าชุมชน หลังที่ 1 กว้าง 8 เมตร ลึก 4 เมตร ราคาากลางในการประมูลเดือนละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ระยะเวลา 1 ปี เป็นเงิน 24,000 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

เงื่อนไขการยื่นซองและเปิดซองประมูล

1. ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้และไม่ใช่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

2. ผู้เข้าประมูลต้องยื่นหลักฐาน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3. ผู้เข้าประมูลให้ยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ณ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านฝ้อ ในวันที่ 10 กันยายน 2562 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึง เวลา 10.00 น. เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด ผู้มีสิทธิยื่นซองเสนอราคาต้องเป็นผู้มีลายมือชื่อในทะเบียนขอรับเอกสารการประมูลราคาของเทศบาลตำบลบ้านฝ้อเท่านั้น

3.1 ผู้ยื่นซองประมูลต้องจำหน่ายซองถึง ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา โดยระบุชื่อโครงการ พร้อมลงลายมือชื่อกำกับ ถ้ามอบผู้อื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 10 กันยายน 2562 ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน โดยผู้ยื่นซองประมูลราคาให้รอฟังผลพร้อมกัน หากมิได้รอฟังผลถือว่าผู้นั้นทราบผลการประมูลราคา รายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ทุกประการ และไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ในภายหลังทั้งสิ้น

4. ผู้ประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาตามแบบของเทศบาล โดยต้องระบุตัวเลขและตัวอักษรของประโยชน์ตอบแทนให้ชัดเจนและถูกต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ จะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน หากมีการชุดลบหรือแก้ไข ต่อเติมเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ทุกแห่ง ใบเสนอราคาต้องปิดผนึกใส่ซองให้เรียบร้อย

5. ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมการยื่นซองประมูล จำนวนร้อยละ 5 ของราคากลางประมูล จำนวนเงิน 1,200 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- เงินสด

- เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ โดยลงวันที่ ที่ยื่นซองประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

6. คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเลือกผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นลำดับ 1,2 ให้จนกว่าจะเรียกทำสัญญา หากเกิดปัญหาข้อพิพาทเกี่ยวกับการประมูลในครั้งนี้ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านฝื่อเป็นผู้ชี้ขาด

7. ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตามแบบและเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนด ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านฝื่อ

8. ในวันทำสัญญาผู้ประมูลต้องใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งคือ เป็นเงินสดหรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ จำนวนร้อยละ 5 ของผลประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ตลอดอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดหรือวางเงินประกันสัญญาตามกำหนด หากพ้นกำหนดนี้ถือว่าสละสิทธิ์ โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใด ๆ ต่อเทศบาลตำบลบ้านฝื่อ

9. เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าร้านค้าชุมชน หลังที่ ๑ ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับเอกสารในการประมูลฯ ได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลบ้านฝื่อ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 042- 281 361 ต่อ 1441 ระหว่างวันที่ 26 สิงหาคม 2562 ถึงวันที่ 9 กันยายน 2562 ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2562

(นายอำนาจ อุดมเจริญโมตรี)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านฝื่อ