



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ
เรื่อง การเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ โดยวิธีการประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ อำเภอบ้านฝ้อ จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ โดยวิธีการประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือน เมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ โครงการ รายละเอียดดังนี้

๑. ประมูลราคาเช่าร่อนน้ำสาธารณประโยชน์ บ้านถ่อน หมู่ ๒ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๗๕ เมตร พื้นที่ ๗๐๐ ตารางเมตร โดยคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำปีละ ๘,๕๐๐.-บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

เงื่อนไขการยื่นซองและเปิดซองประมูล

๑. ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้เข้าประมูลต้องยื่นหลักฐาน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. ผู้เข้าประมูลให้ยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ณ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านฝ้อ ในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด ผู้มีสิทธิยื่นซองเสนอราคาต้องเป็นผู้มีลายมือชื่อในทะเบียนขอรับเอกสารการประมูลราคาของเทศบาลตำบลบ้านฝ้อเท่านั้น

๓.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องจำหน่ายซองถึง ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา โดยระบุชื่อโครงการ ลำดับโครงการกำกับไว้ โดยผู้ยื่นซองประมูลต้องแยกซองประมูลโครงการละ ๑ ซอง พร้อมลงลายมือชื่อกำกับ ถ้ามอบผู้อื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน โดยผู้ยื่นซองประมูลราคาให้รอฟังผลพร้อมกัน หากมิได้รอฟังผลถือว่าผู้นั้นทราบผลการประมูลราคา รายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ทุกประการ และไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ในภายหลังทั้งสิ้น

๔. ผู้ประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาตามแบบของเทศบาล โดยต้องระบุตัวเลขและตัวอักษรของประโยชน์ตอบแทนให้ชัดเจนและถูกต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ จะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน หากมีการขูดลบหรือแก้ไข ต่อเติมเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ทุกแห่ง ใบเสนอราคาต้องปิดผนึกใส่ซองให้เรียบร้อย

๕. ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมการยื่นซองประมูล จำนวนร้อยละ ๕ ของราคากลางประมูล จำนวน ๔๒๕ บาท (สี่ร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง เป็นเงินสด,เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลบ้านฝ้อ โดยลงวันที่ยื่นซองประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ และหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖. คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเลือกผู้เสนอราคาสูงสุดไว้จนกว่าจะเรียกทำสัญญา หากเกิดปัญหาข้อพิพาทเกี่ยวกับการประมูลในครั้งนี้ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านฝ้อเป็นผู้ชี้ขาด

7. ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตามแบบและเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากเทศบาล

๗. ในวันทำสัญญาผู้ประมูลต้องใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ เป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ จำนวนร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ตลอดอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดหรือวางเงินประกันสัญญาตามกำหนด หากพ้นกำหนดนี้ถือว่าสละสิทธิ์ โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใด ๆ ต่อเทศบาล

๘. เทศบาลตำบลบ้านฝ้อทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าตลาดสด ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับเอกสารในการประมูลฯ ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านฝ้อ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒ ๒๘๑ ๓๖๑ ต่อ ๑๔๔๑ ระหว่างวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอำนาจ อุดมเจริญมนตรี)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านฝ้อ